

# Bilanz per 31. Dezember 2022

## AKTIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Sachanlagen</b>			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	18.285.181,57		18.772.358,53
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	75.612,60		75.627,60
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.313,58		5.238,81
	<u>18.364.107,75</u>	<u>18.364.107,75</u>	<u>18.853.224,94</u>
<b>III. Finanzanlagen</b>			
1. Beteiligungen	400,00		400,00
	<u>400,00</u>	<u>400,00</u>	<u>400,00</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>			
1. unfertige Leistungen	721.737,34	721.737,34	720.014,76
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1. aus Vermietung	486,41		1.953,06
2. sonstige Vermögensgegenstände	50.659,51		564.812,64
	<u>51.145,92</u>	<u>51.145,92</u>	<u>566.765,70</u>
<b>III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>			
1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	1.346.114,60		331.330,21
2. Bausparguthaben	929.783,03		814.635,74
	<u>2.275.897,63</u>	<u>2.275.897,63</u>	<u>1.145.965,95</u>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
andere Rechnungsabgrenzungsposten	142,80	142,80	6.631,74
<b>Bilanzsumme</b>		<u><u>21.413.431,44</u></u>	<u><u>21.293.003,09</u></u>

# PASSIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>A. Eigenkapital</b>			
<b>I. Geschäftsguthaben</b>			
1. der mit Ablauf des Geschäftsjahres aus- schiedenen Mitglieder	46.035,00		54.095,00
2. der verbleibenden Mitglieder	1.007.345,00		1.008.275,00
3. aus gekündigten Geschäftsanteilen	0,00		0,00
	<b>1.053.380,00</b>	<b>1.053.380,00</b>	<b>1.062.370,00</b>
rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile ( € 0,00 )			
Vorjahr ( € 0,00 )			
<b>II. Ergebnisrücklagen</b>			
1. Sonderrücklage gem. § 27 Abs. 2 DMBilG	7.285.506,59		7.285.506,59
2. gesetzliche Rücklage	687.311,22		624.886,08
3. andere Ergebnisrücklagen	1.348.083,59		1.098.083,59
	<b>9.320.901,40</b>	<b>9.320.901,40</b>	<b>9.008.476,26</b>
<b>III. Bilanzgewinn</b>			
1. Gewinnvortrag	4.479.515,73		4.227.302,80
2. Jahresüberschuss	624.251,39		502.458,81
3. Einstellung in Ergebnisrücklagen	-312.425,14		-250.245,88
	<b>4.791.341,98</b>	<b>4.791.341,98</b>	<b>4.479.515,73</b>
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen	12.930,00		30.326,27
2. sonstige Rückstellungen	206.869,07		209.669,07
	<b>219.799,07</b>	<b>219.799,07</b>	<b>239.995,34</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.256.644,88		3.617.020,96
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	1.843.021,36		1.934.501,84
3. erhaltene Anzahlungen	805.027,97		719.946,33
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	63.561,85		64.201,93
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	48.330,76		129.816,06
6. sonstige Verbindlichkeiten	11.422,17		37.158,64
davon aus Steuern: ( € 8.322,17 )			
Vorjahr: ( € 37.158,64 )			
im Rahmen sozialer Sicherheit ( € 0,00 )			
Vorjahr: ( € 0,00 )			
	<b>6.028.008,99</b>	<b>6.028.008,99</b>	<b>6.502.645,76</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>		<b>21.413.431,44</b>	<b>21.293.003,09</b>